

YUNIKA

改善

[yunika-group.ru](http://yunika-group.ru)



## Японский подход к жизни

Крупнейшая международная компания. Основана в Японии в 1952 году, специализируется на создании объектов в области жилой и коммерческой недвижимости. Компания придерживается передовых международных стандартов корпоративного управления, которые способствуют успешному развитию бизнеса за пределами Японии

◀ Строительство в Японии отличается от строительства в других странах. Здания, созданные из легкого и прочного материала, гармонично вписаны в окружающую среду. Мы хотели бы поделиться опытом успешных проектов, развивая направление девелопмента в России

Президент корпорации «YUNIKA»  
Мотохико Исодзакэ

YUNIKA

# YUNIKA - это японский девелопмент в России

«  
Объединив подход к строительству объектов в Японии и опыт профессионалов из России, мы создадим новый стандарт домостроения.»

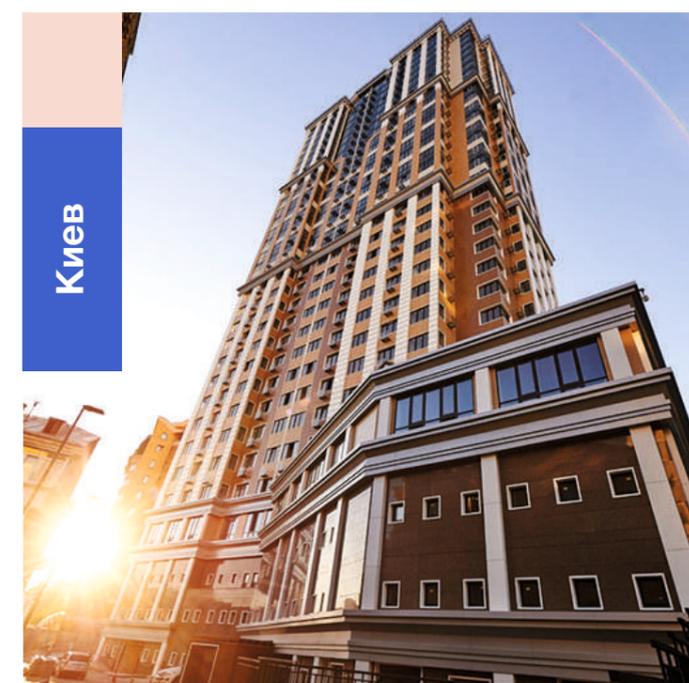
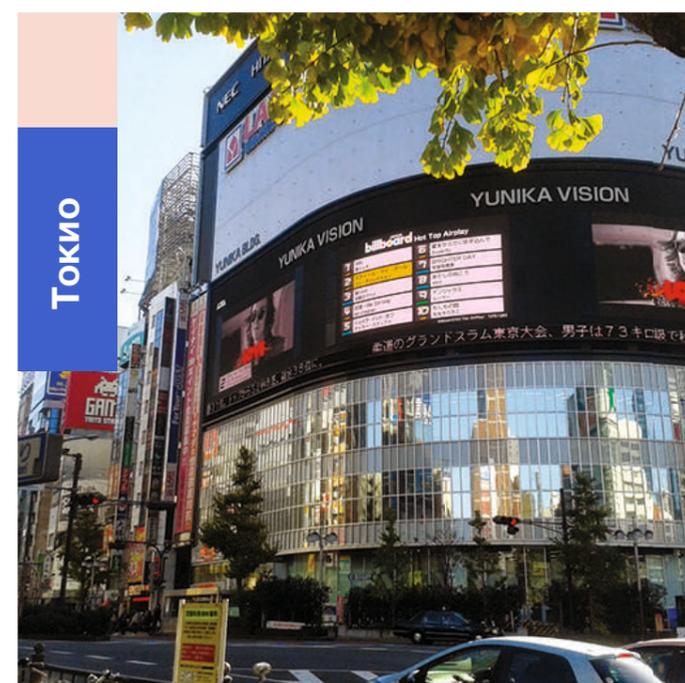
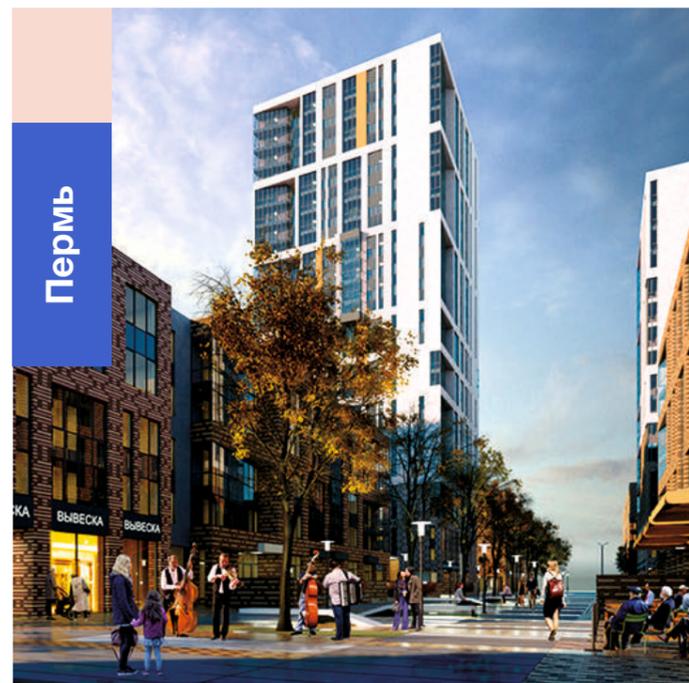
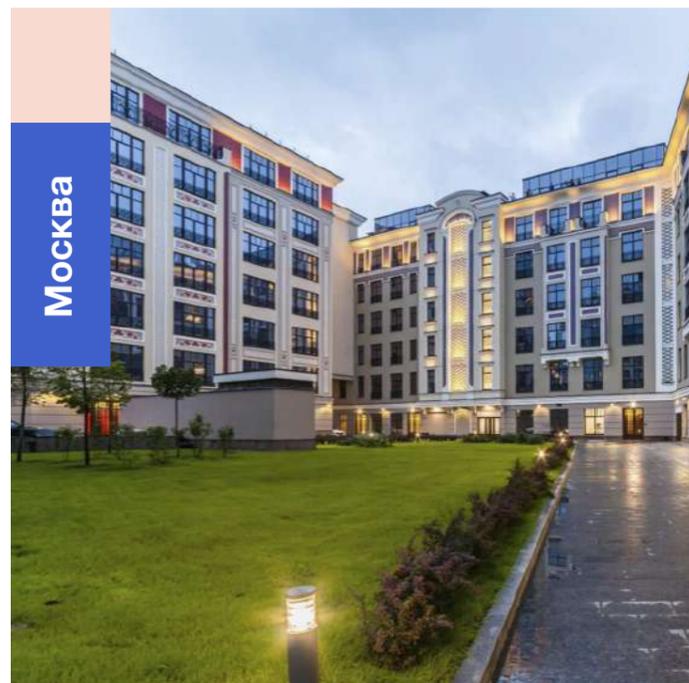
Исполнительный директор YUNIKA в России  
Александр Сазонов

改善



## YUNIKA в России

В 2014 году корпорация YUNIKA вышла на рынок России в качестве инвестора. Реализовав несколько успешных совместных проектов в России и на Украине, в компании принимают решение открыть самостоятельное направление девелопмента, с привлечением известных архитектурных бюро



# История YUNIKA

改善

1952

Основан магазин «Исодзаки», который продавал оптом кондитерские изделия и продукты питания

1971

Совместно с компанией «Камея Сетэн» основана акционерная компания «YUNIKA»

1990

Открыт первый развлекательный комплекс и супермаркет

2010

Открыт собственный офисный центр «YUNIKA» в Токио

2014

Выход на рынок России

2015

Реализован инвестиционный проект на Украине - жилой комплекс «RoyalTower» в центре Киева

2017

Реализованы инвестиционные проекты в жилую недвижимость в городах Ижевск и Пермь

2018

Приобретен земельный участок в городе Нижний Новгород

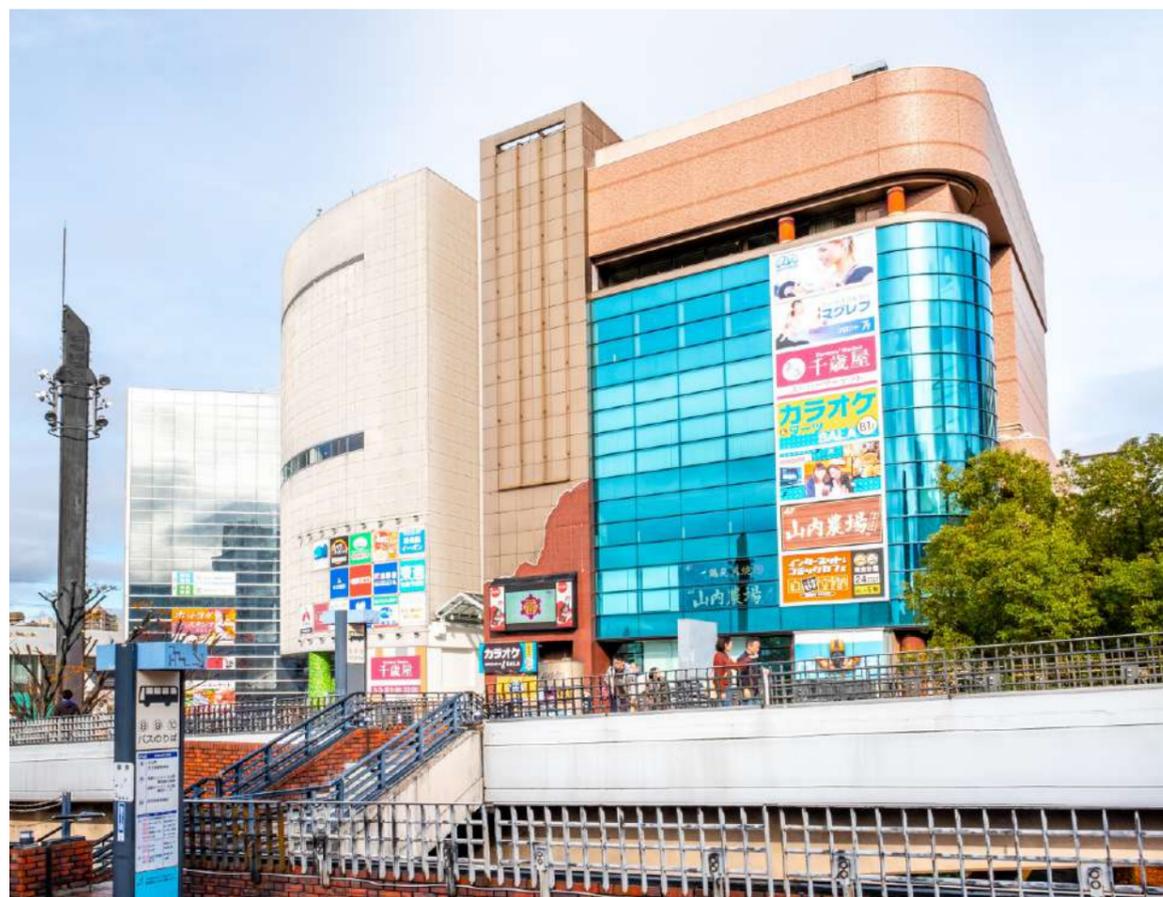
Открыто направление по добыче и продаже нефти

2019

Приобретены земельные участки в г.Пермь







YUNIKA

## Торгово-развлекательные центры в Сошигае



改善

# Торгово-развлекательный центр «Магреб с шестиуровневым паркингом»



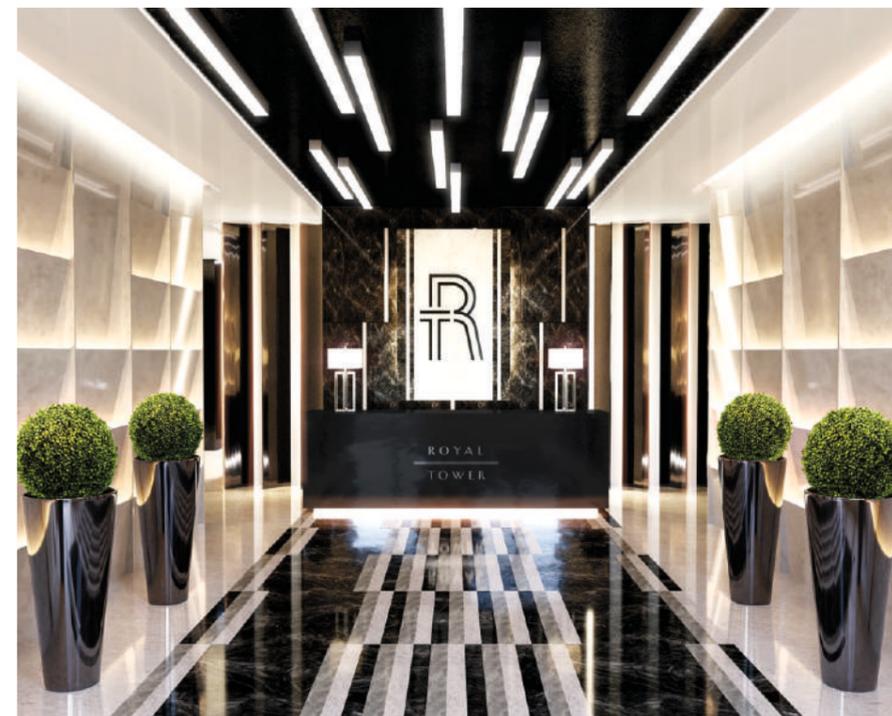
# Торгово-развлекательный центр в Чёфу



YUNIKA

## Киев, «Royal Tower»

Жилой комплекс «Royal Tower» в Киеве - это 30-этажное здание с эксплуатируемой крышей. Здесь находится свой собственный парк, панорамная площадка, лаунж-зона, места для проведения пикников или занятий спортом



改善



## Киев, «Chicago Central House»

CHICAGO central house - это амбициозный концепт, который объединяет в себе яркую чикагскую архитектуру, комфорт мирового уровня и все преимущества жизни в центре столицы. Многоквартирный 24-этажный дом, где на выбор предложены как типовые, так и двухуровневые апартаменты.

Дом будет дополнен необычным арт-объектом. Он будет помещен внутрь стеклянного куба длиной 14,5 метра по бокам и высотой 11,6 метра. Уже в 2018 году киевляне и гости столицы смогут посетить открытие куба с медиаскульптурой и увидеть арт-объект своими глазами

YUNIKA

## Москва, «Театральный дом»

«Театральный дом» состоит из восьми секций, объединенных единым подземным паркингом на 279 машиномест. Этажность - от 4 до 7. Верхние этажи занимают апартаменты с эксплуатируемой кровлей, где можно разбить свой личный садик и обустроить место для вечерних посиделок с семьей и друзьями.



改善



## Москва, «Театральный дом»

В квартирах предусмотрена установка камина. Элитный комплекс «Театральный дом» является победителем ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости 2015» в номинации «Элитный объект №1, премии RREF Awards 2016 в номинации «Качество и культура строительства»

YUNIKA

## Ижевск, «Eco Life»

Главная особенность жилого комплекса - забота о здоровье и безопасности будущих жильцов дома. Это проявляется во всем: начиная от строительных ЭКО материалов и заканчивая уникальным оформлением прилегающей территории. Комплекс состоит из двух секций, высотой 17 этажей каждая. Общее число квартир - 215



改善



## Ижевск, «Пять Континентов»

Проект жилого комплекса разработал английский архитектор Филипп Болл из лондонского архитектурного бюро Duer. В проекте собраны лучшие архитектурные решения Европы, Азии и Америки. Комплекс состоит из шести многоэтажных жилых домов высотой более 20 этажей. Секции домов объединены общим холлом. Площадь проекта: 125 666 кв.м

YUNIKA

## Пермь, «Ньютон»

«Ньютон» - это современный жилой квартал переменной этажности с подземным паркингом и освещенными пешеходными зонами. Концепция жизни в «Ньютон» - «город в городе». Вся необходимая для жизни инфраструктура появится вместе с кварталом. «Ньютон» расположен рядом с центром Перми, но при этом здесь нет шума и суеты мегаполиса. Передовые технологии строительства и дизайнерское световое оформление фасадов в темное время суток создают неповторимую атмосферу. Площадь проекта: 146 598 кв.м



改善

## Пермь, ул. Рязанская

Приобретен земельный участок на ул.Рязанская, г. Пермь. YUNIKA планирует создать комфортный квартал для жизни и деловой активности, используя современные градостроительные и архитектурные решения – проработать пешеходные и транспортные пути, выделить приватные и общественные зоны, благоустройство территории и архитектуру зданий.

Территория, ограниченная ул. Рязанская, ул. Геологов, ул. Космонавта Леонов



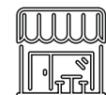
28,18 га  
(из них 13,4 га  
в собственности)



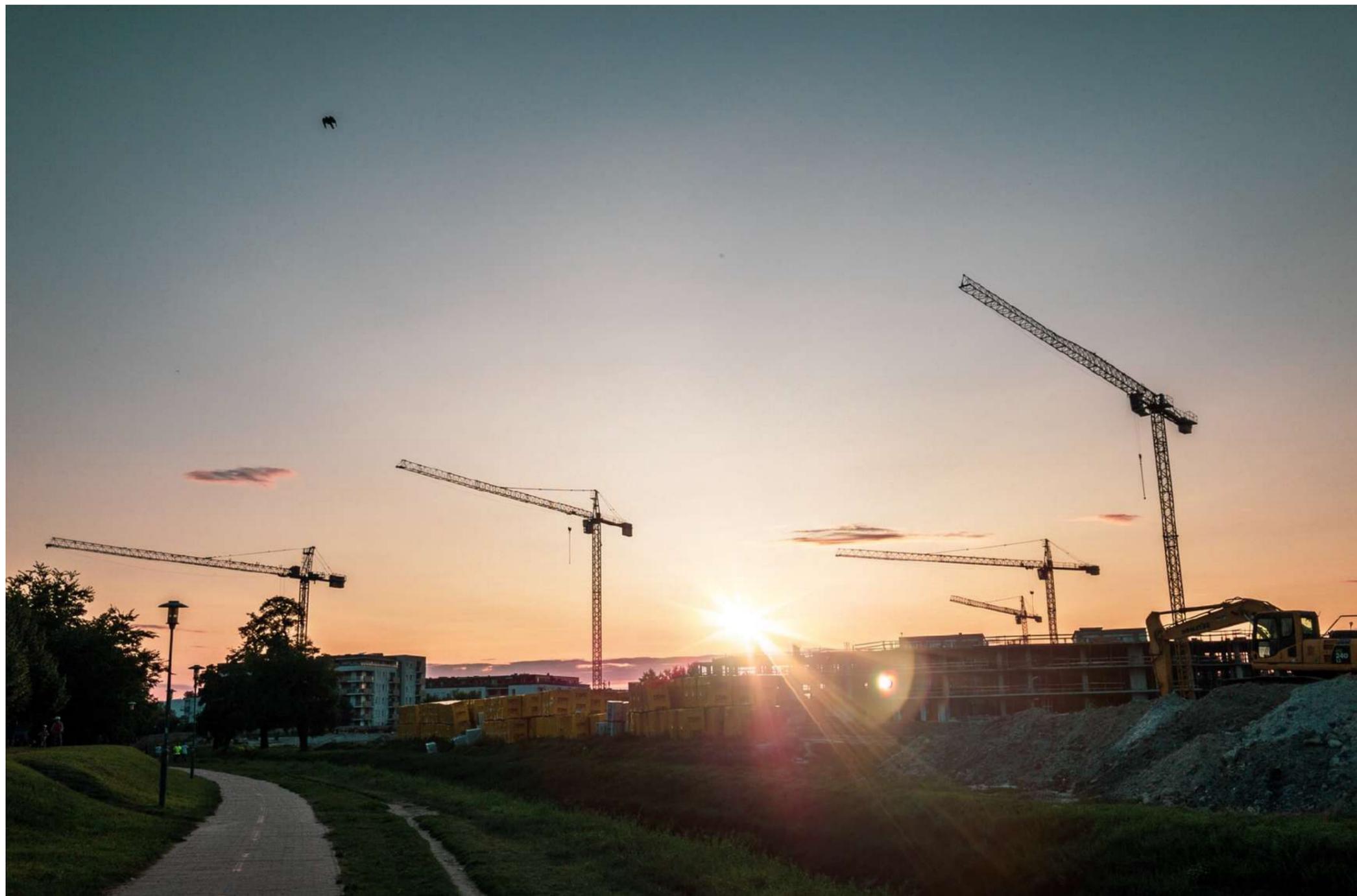
21 0000 кв.м общая  
площадь жилых помещений



3,35 Га площадь  
благоустройства



10 000 кв.м  
коммерческих площадей





## Нижний Новгород, собственные проекты

В 2018 году приобретен земельный участок в историческом центре Нижнего Новгорода. Сейчас ведется проектирование будущего жилого комплекса.

Квартал, ограниченный улицами  
Шевченко - Малая Ямская  
- Максима Горького - 3-я Ямская:

Квартал, ограниченный улицами  
Белинского - Тверская - Невзоровых:



0,9 Га  
площадь  
территории

2 Га  
площадь  
территории



0,25 Га площадь  
благоустройства

0,6 Га площадь  
благоустройства



25 000 кв.м общая  
площадь жилых помещений

27 000 кв.м общая  
площадь жилых помещений



1000 кв.м  
коммерческих площадей

3000 кв.м  
коммерческих площадей

YUNIKA

## Стратегия развития компании YUNIKA в России

YUNIKA ищет собственников земли, проверенных застройщиков, надежных партнеров, которые готовы нести ответственность за свою работу и риски. Рассматривает покупку земельных участков в городах:

Пермь  
Екатеринбург  
Нижний Новгород  
Уфа  
Ростов-на-Дону  
Ижевск  
Казань

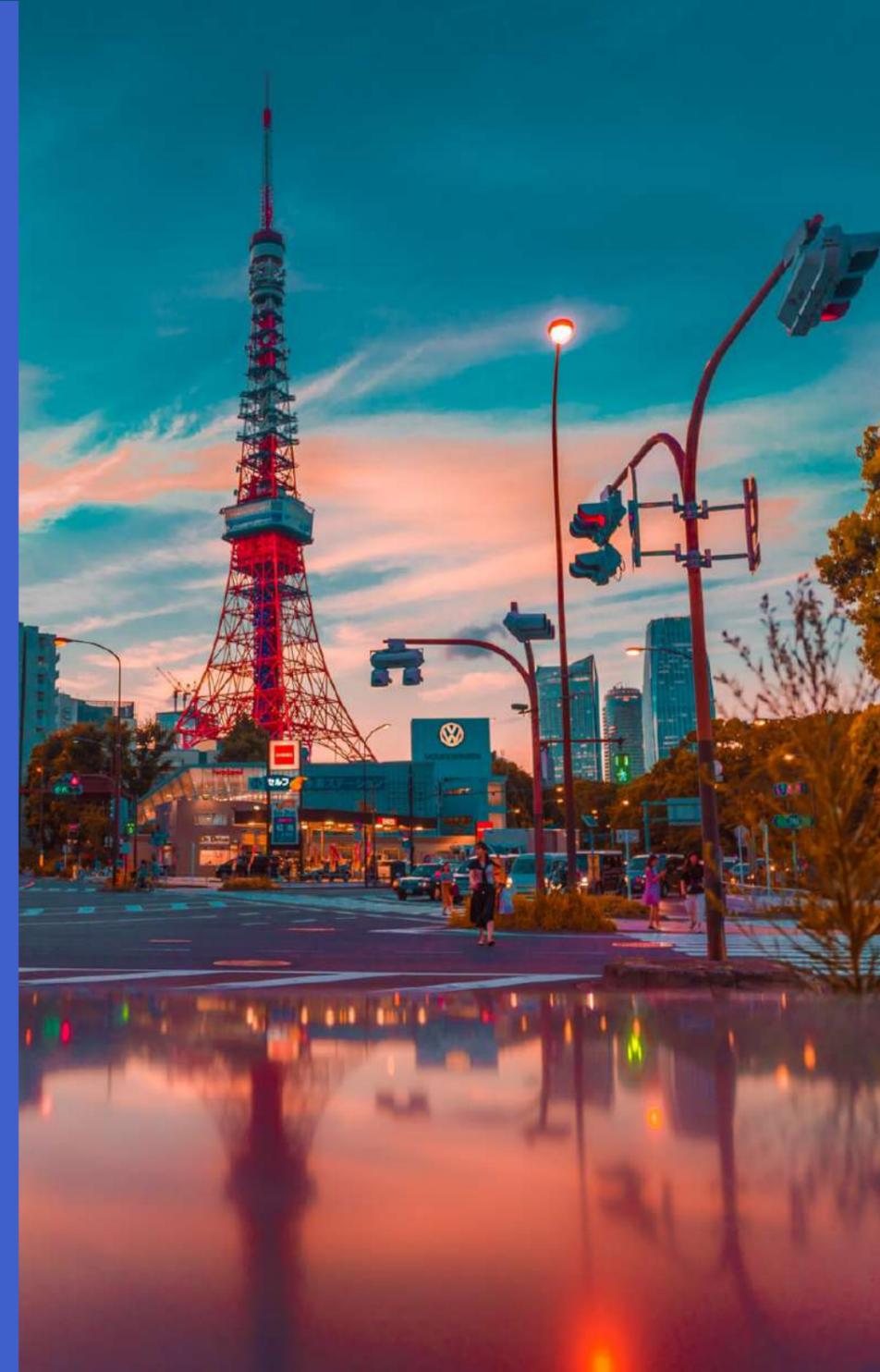
改善

## Сотрудничество

- Выкупаем земельные участки, строящиеся и готовые объекты жилой и коммерческой недвижимости.
- Приобретем земельные участки с разрешением на строительство.
- Рассмотрим покупку земельных участков и объектов на аукционах и торгах после банкротства компаний или физических лиц.
- Реализуем инвестиционные проекты в жилую и коммерческую недвижимость.
- Осуществим комплексное освоение территорий.
- Проведем редевелопмент промышленных зон.
- Содействуем администрациям городов в реализации социальных программ по расселению ветхого и аварийного жилья.

## Стратегия продаж YUNIKA

- Международный опыт в реализации проектов в сфере недвижимости, управлении концепцией и подготовке земельных участков.
- Работа в рамках Закона Об участии в долевом строительстве (214-ФЗ)
- Собственные ресурсы для работы над проектами по всей России



## Сотрудничество с Японскими банками

Компания способна осуществлять реализацию проектов по строительству жилых домов без привлечения средств дольщиков и российских банков, благодаря устойчивому взаимодействию с рядом японских банков, которые готовы осуществлять финансирование в российскую экономику

Mizuko Bank  
Sumitomo Mitsui Banking Corporation

