

Приложение №1 к Правилам проведения аукциона на право заключения Договора
участия в долевом строительстве нежилого помещения

ИНСТРУКЦИЯ по регистрации и проведению аукциона

Для участия в аукционе участнику аукциона необходимо зарегистрироваться на электронной площадке для регистрации (на сайте) – www.zakupki.yunika.ru, принадлежащей Организатору аукциона:

О КОМПАНИИ ЗАКУПКИ ПРОДАЖИ АНАЛИТИКА

РЕЗИДЕНТ
КЛУБНЫЙ ДОМ

Указанные поставщики

ООО Управляющая компания «Юника», в рамках заключенных договоров на оказание услуг с ООО «Юника Инвест», ООО «Юника Хэвис» ООО «Юника Холд», ООО СЗ «Юника Продакст», предлагает юридическим и физическим лицам принять участие в проводимых на данной электронной торговой площадке конкурентных процедурах по закупке/продаже товаров, работ, услуг, работ - процедурах запроса предложений, а также услуги по предоставлению прав доступа к данной электронной торговой площадке с целью размещения запросов/предложений для нужд Заказчика

При проведении процедуры запроса предложений Заказчик и/или организатор процедуры оставляет за собой право аннулировать любое из поступивших предложений либо не акцептовать ни одно из них. Процедура запроса предложений конкурентной неконкурсной процедурой, не регулируется статьями 447-449, 449 1, 1057-1061, Гражданского кодекса РФ и не влечет возникновения обязанности по заключению договора с победителем. Размещенные сведения и документы на данной электронной торговой площадке носят информационный характер и не являются публичной офертой, их условия могут быть изменены по усмотрению заказчика и/или организатора

Участие в проводимых на данной электронной торговой площадке конкурентных процедурах означает согласие Участника с их условиями, а также согласие на обработку Заказчиком и/или организатором персональных данных, необходимых исключительно для выполнения требований и целей, для достижения которых персональные данные были направлены, в том числе получение Участником согласия на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, указанных в предоставленных для участия в процедуре запроса предложений материалах.

Указанные поставщики

В связи с производственной необходимостью у Группы компаний «Юника» возникла потребность в заключении рамочных договоров по поставке ТМЦ через компанию генподрядчика ООО «Синергия», просим Вас для оперативной работы обращаться в отдел снабжения и тендерных процедур

Тел 3412 97-20-20 Ддоб 318-304
эл почта tender@yunika.ru

Фильтр по разделам, предприятиям и товарам

Медицинские и ветпрепараты

Все предприятия

Добро пожаловать на сайт
Анна Котова
Директор кабинета

Выйти

1. Для регистрации Вам необходимо зайти в раздел «ПРОДАЖИ» электронной площадки для регистрации Организатора аукциона и заполнить все предлагаемые строки (более подробно на следующих слайдах).
2. За регистрацию на электронной площадке плата не взимается.
3. Существует два варианта регистрации на электронной площадке (сайте) – от юридического лица (в том числе для индивидуального предпринимателя) и физического. Если покупка планируется от физлица – то необходимо регистрироваться как физлицо, если от юрлица (и индивидуального предпринимателя) – то необходимо регистрироваться именно от того юрлица (индивидуального предпринимателя), от которого планируется покупка. При этом номер контактного телефона должен совпадать с номером телефона, зарегистрированным в Telegram.
4. Далее на электронной площадке для регистрации вы сможете увидеть информацию об аукционном лоте, который хотели бы купить.

Регистрация в разделе «ПРОДАЖИ»

Для участия в аукционах всем желающим необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке: www.zakurki.yunika.ru, в разделе «ПРОДАЖИ» (см. на стрелочки):

The screenshot shows the website interface with a navigation menu: КОМПАНИИ, ЗАКУРКИ, ПРОДАЖИ, АНАЛИТИКА. The 'ПРОДАЖИ' section is active. On the left, there are filters for 'Все разделы продаж' and 'Все предприятия'. On the right, there is a login section with fields for 'Логин:' and 'Пароль:', a 'Войти' button, and a checkbox for 'Запомнить меня на этом компьютере'. Below the login section is a table with columns: 'Раздел', 'Лот', 'Контакты', 'Предприятие-заказчик', 'Дата начала сбора предложений', 'Дата окончания сбора предложений', and 'Сделать предложение'. The table contains two rows of data.

| Раздел | Лот | Контакты | Предприятие-заказчик | Дата начала сбора предложений | Дата окончания сбора предложений | Сделать предложение |
|--------|------|---|--|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | №647 | Тестовый лот на продажу | РУСВ Администратор Пивоварч +7 (341) 296 81 96 | 16.09.2024 16:30:20 | 19.09.2024 17:22:55 | Отправить предложение |
| | №135 | Продажа аппаратов в ЖК "Дом на Поварской" на Арбате в г. Москва | ООО «Юника Инвест» | | | |

Additional text in the screenshot includes: 'Фильтр по разделам, предприятиям и товарам', 'Вход в личный кабинет', 'Логин:', 'Пароль:', 'Войти', 'Запомнить меня на этом компьютере', 'Регистрация нового покупателя (физ. лицо)', 'Регистрация нового покупателя (юр. лицо)', and 'Забудьте свой пароль?'.

При этом, если Вы выбираете вариант регистрации от физлица, то Ваши действия следующие - необходимо будет заполнить поля шага 1:

РЕГИСТРАЦИЯ ПОКУПАТЕЛЯ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ (ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО)

ШАГ 1 Регистрационная информация **ШАГ 2** Информация об уровне информации клиента (предоставляете ли вы информацию)
ШАГ 3 Оформление подписки и документов

Регистрационная информация

Фамилия: *

Имя: *

Отчество: *

E-mail: *

Логин: *

Новый пароль:

Подтверждение нового пароля:

Укажите логин, пожалуйста

Укажите пароли

На третьем шаге регистрации от Вас потребуются приложить копии документов, удостоверяющих личность. В целях экономии Вашего времени рекомендуем указать документы до начала регистрации.

[Далее >](#)

Нажав кнопку «Далее», Вы перейдёте на шаг 2,
где необходимо будет указать контактные данные:

ШАГ 1
Регистрационный информация

ШАГ 2
Информация об Участнике
процедуры запроса предложений

ШАГ 3
Оформление заявки и документов

Информация об Участнике процедуры запроса предложений

ИНН:*

Телефон:*

Факс:

Является ли Вы индивидуальным
предпринимателем?

Да Нет

Почтовый адрес (только для ИП)

Область / край:*

Город:*

Почтовый индекс:*

Улица, дом:*

Почтовый ящик:

и выбрать направления работы (для получения информации по будущим тендерам):

По каким направлениям Вы работаете?

- Ценные бумаги
- Вторсырье
- Прочее
- Недвижимое имущество:
 - Незавершенное строительство, сооружения
 - Земельные участки
- Здания, сооружения:
 - Жилые здания, сооружения
 - Производственные здания, сооружения
 - Торговые здания, сооружения
 - Офисные здания, сооружения
- Движимое имущество:
 - Животные
 - Транспорт
 - Машины и механизмы, механические приспособления
 - Электрические машины, оборудование, материалы
 - Древесина и продукция деревообработки
 - Энергоносители, горюче-смазочные материалы
 - Компьютерное и телекоммуникационное оборудование
 - Электронное, оптическое и радиооборудование, аппаратура для записи и воспроизведения изображения и звука
 - Мебель
 - Медицинские материалы, оборудование, инструмент
 - Металлы и продукция металлообработки
 - Текстиль, текстильные изделия, одежда, обувь, головные уборы, изделия из кожи и ее заменителей, меха
 - Строительные материалы
 - Производство химических производств
 - Бумага, картон, печатная продукция
 - Бытовая техника и потребительские товары
 - Пищевые продукты, напитки, табачные изделия
 - Продукция горнодобывающей промышленности
 - Сельскохозяйственная продукция, продукция перерабатывающей промышленности

[< Назад](#)

[Далее >](#)

На шаге 3 Вы можете оформить подписку на рассылку уведомлений:

ШАГ 1

Принятие условий информирования

ШАГ 2

Информация об участии в рассылке уведомлений

ШАГ 3

Оформление подписки и документы

Оформление подписки и документы

- Ценные бумаги
- Влорсырье
- Прочее
- Недвижимое имущество:
- Незавершенное строительство, сооружения
- Земельные участки
- Здания, сооружения:
- Жилые здания, сооружения
- Производственные здания, сооружения
- Торговые здания, сооружения
- Офисные здания, сооружения
- Движимое имущество:
- Животные
- Транспорт
- Машинны и механизмы, механические приспособления
- Электрические машины, оборудование, материалы
- Древесина и продукция деревообработки
- Энергоносители, горюче-смазочные материалы
- Компьютерное и телекоммуникационное оборудование
- Электронное, оптическое и радиооборудование, аппаратура для записи и воспроизведения изображения и звука
- Мебель
- Медицинские материалы, оборудование, инструмент
- Металлы и продукция металлообработки
- Текстиль, текстильные изделия, одежда, обувь, головные уборы, изделия из кожи и ее заменителей, меха
- Строительные материалы
- Продукция химических производств
- Бумага, картон, печатная продукция
- Бытовая техника и потребительские товары
- Пищевые продукты, напитки, табачные изделия
- Продукция горнодобывающей промышленности
- Сельскохозяйственная продукция, продукция перерабатывающей промышленности

Адрес подписки:

Отправить СМС уведомление при повышении стоимости моего предложения

Тел. 8-1

Номер телефона должен состоять из 10 цифр

Также, необходимо будет приложить копии документов, удостоверяющих личность:

- Паспорт (2-3 страницы и страница с регистрацией по месту жительства);
- СНИЛС;
- ИНН.

Документы необходимо приложить в электронном виде (типы файлов pdf, tif, jpeg).

Ниже приведена рабочая версия страницы регистрации:

Копии документов, удостоверяющих личность

Сканированные копии документов, удостоверяющих личность (**ВСЕ необходимые листы, отсканированные в многостраничном режиме или закодированные в архиве**).

Рекомендации по сканированию: многостраничный режим, формат pdf, разрешение - 200 dpi, режим цвета - полтона (оттенки серого (8 bit)).
Максимальный размер файла 2mb.

Выберите файл Файл не выбран

[< Назад](#)

[Зарегистрироваться](#)

После регистрации Вы получите доступ к странице с текущими аукционами и сможете подробно с ними ознакомиться. Для этого необходимо будет пополнить авторизацию – ввести свой логин и пароль и нажать кнопку «Войти». Далее из перечня аукционов можно выбрать интересующий, кликнув на название лота и более подробно ознакомиться с ним.

Также покупателю будет присвоен индивидуальный номер для участия в электронном аукционе в закрытой группе мессенджера Telegram для соблюдения конфиденциальности.

Фильтр по разделам, предприятиям и товарам

Все разделы продаж



Все предприятия



Вход в личный кабинет

Логин:



Пароль:



Войти



Запомнить меня на этом компьютере

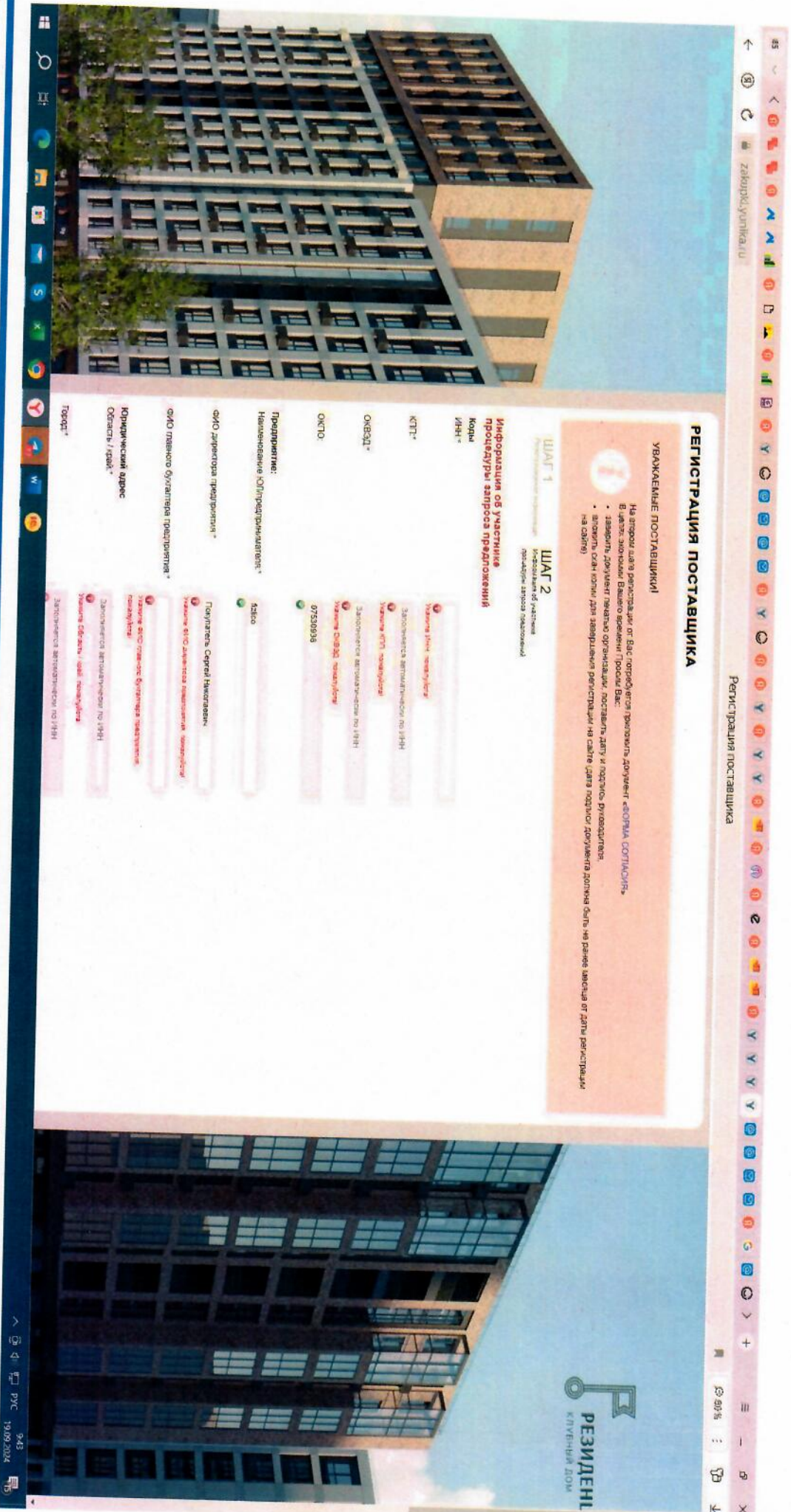
Регистрация нового покупателя (физ. лицо)

Регистрация нового покупателя (юр. лицо)

Забыли свой пароль?

| Раздел | Лот | Контакты | Предприятие-заказчик | Дата начала сбора предложений | Дата окончания сбора предложений | Сделать предложение |
|--------|-------------------------|--|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | №547 | | | | | |
| | Тестовый лот на продажу | РМБВ Администратор Пивовыч +7 (341) 295 81 98 | ООО «Юника Инвест» | 16.09.2024 16:30:20 | 19.09.2024 17:22:55 | Отправить предложение |
| | №135 | | | | | |

При регистрации от юридического лица и индивидуального предпринимателя на втором шаге потребуются ввести информацию о компании-участнике (реквизиты и т.д.):



| | |
|--|---|
| Почтовый индекс* | <input type="text" value="115125"/> |
| Улица, дом.* | <input type="text" value="Улица Юнык дом поварихина"/> |
| Почтовый ящик: | <input type="text" value=""/> |
| Почтовый адрес Область / край.* | <input type="text" value="Москва"/> |
| Город.* | <input type="text" value="Москва"/> |
| Почтовый индекс* | <input type="text" value="115125"/> |
| Улица, дом.* | <input type="text" value="Улица Юнык дом поварихина"/> |
| Почтовый ящик: | <input type="text" value=""/> |
| Телефон.* | <input type="text" value=""/> |
| Сайт: | <input type="text" value=""/> |
| Государственная регистрация Место регистрации.* | <input type="text" value="Управление Федеральной налоговой службы по"/> |
| Дата регистрации.* | <input type="text" value="18.07.2002"/> |

Телефон*

Сайт

Государственная регистрация
Место регистрации**

Дата регистрации**

Основной государственный
регистрационный номер (ОГРН)**

Банковские реквизиты
БИК**

Наименование Банка**

Номер расчетного счета**

Корреспондентский счет**

Форма подтверждения Участником благонадежности и добросовестности
Просим Вас скопировать текст документа на фирменный бланк, заверить печатью организации, поставить дату и подпись руководителя, **вложить скан копии** этого файла ниже. (дата подписи документа должна быть не ранее месяца от даты регистрации на сайте).

ВНИМАНИЕ! Файл не будет загружен, если с начала регистрации прошло больше 30 минут. При необходимости перезагрузите страницу (F5) и загрузите файл. Предыдущие заполненные поля будут сохранены.

Добавить файл

Дата формы подтверждения:

< Назад

Зарегистрироваться

По вопросам регистрации Вы можете обратиться по телефону (3412) 97-20-20, доб. 318.

Также, для участия в аукционе для индивидуального предпринимателя и от юридического лица необходимо прикрепить при регистрации копии следующих документов для:

- для индивидуальных предпринимателей:
 - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
 - Свидетельство о постановке на учет в налоговую инспекцию (ИНН);
 - Документ, удостоверяющий личность (паспорт: 2, 3 страница и страница с регистрацией по месту жительства));
- для юридических лиц:
 - Учредительные документы (Устав);
 - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН),
 - Протокол/решение, подтверждающее полномочия единоличного исполнительного органа, либо документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени юридического лица на основании доверенности.

Все Документы также прикрепляются в электронном виде (типы файлов pdf, tif, jpeg).

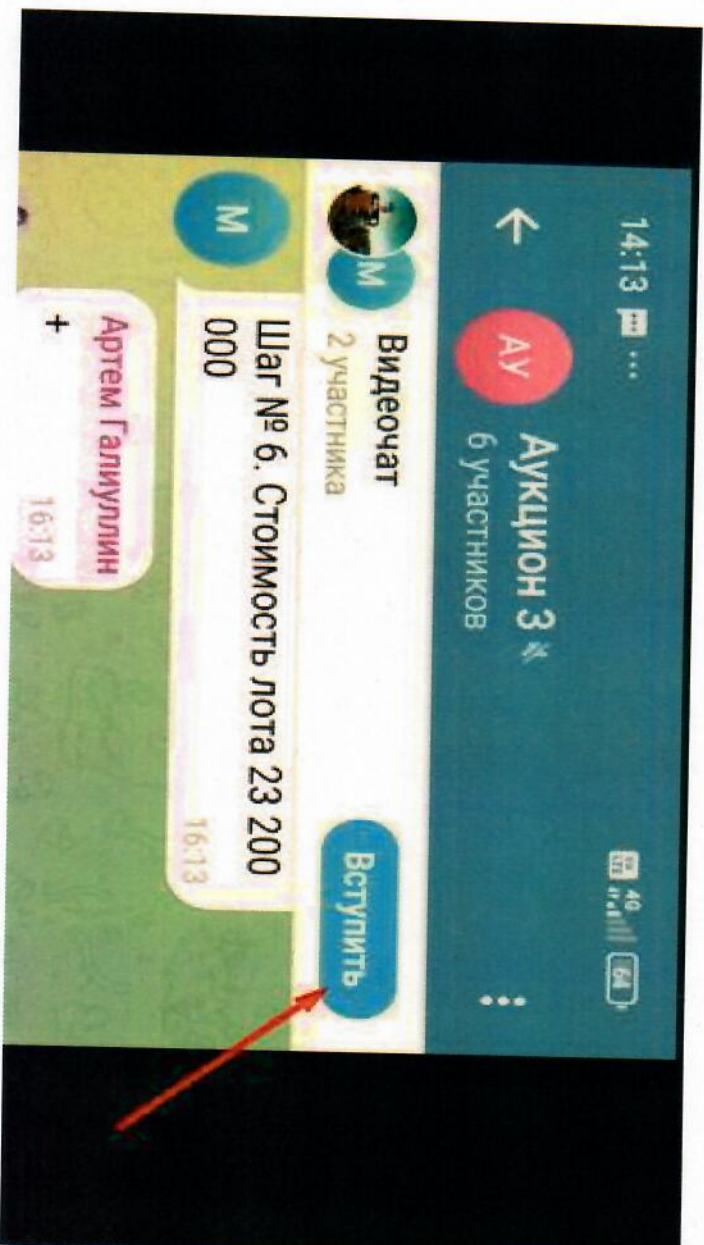
После регистрации юридического лица Участник также получит доступ к текущим аукционам и сможет ознакомиться с ними.

Также покупателю будет присвоен индивидуальный номер для участия в электронном аукционе в закрытой группе мессенджера Telegram для соблюдения конфиденциальности.

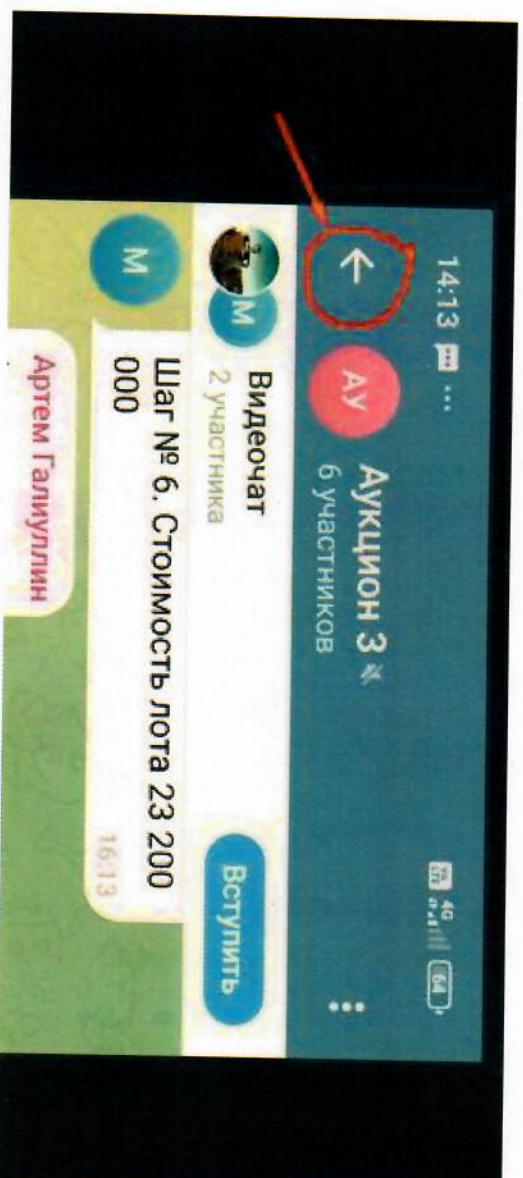
Процесс аукциона на электронной площадке в закрытой группе мессенджера Telegram:

Аукцион будет проходить онлайн в закрытой группе мессенджера Telegram.

Перед началом аукциона на Ваше электронное устройство поступит видеозвонок, который необходимо будет принять, нажав кнопку «Вступить»:



Далее необходимо нажать на «Стрелочку» возле названия канала для того, чтоб иметь возможность отправлять «+» (Делать ставки) и читать сообщения от Организатора аукциона:



После того как Вы присоединитесь к каналу Вы увидите сообщение, что Организатор аукциона начал видеочат:

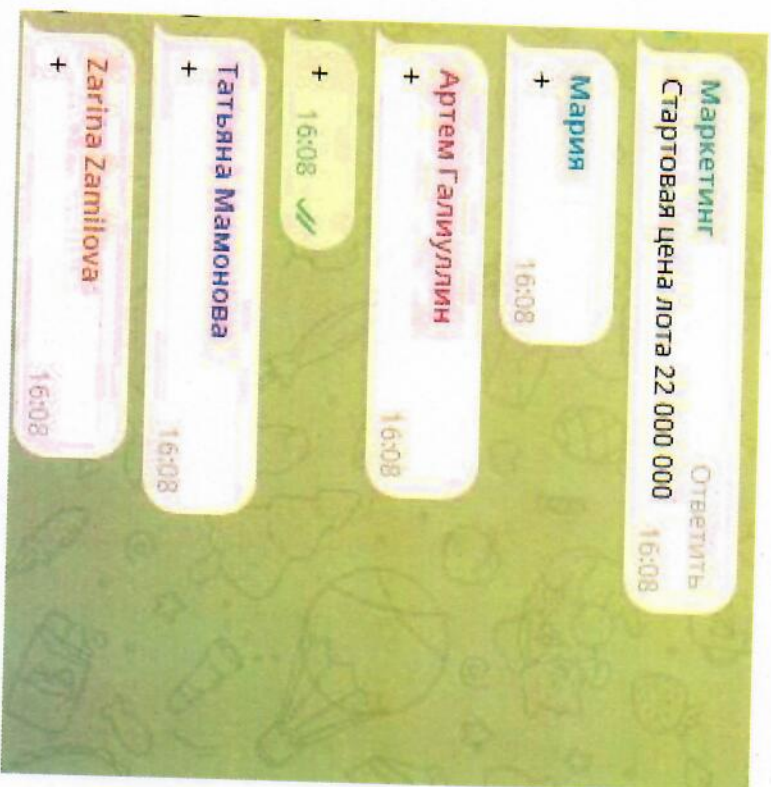


На последующих слайдах приведён примерный вид процедуры электронного аукциона:

После входа в группу всех потенциальных покупателей продавец в режиме реального времени проинформирует о правилах электронного аукциона, основных технических характеристиках лота, стоимости лота и шаге аукциона.

Организатор Аукциона объявит стартовую стоимость Лота и продублирует информацию в виде текстового сообщения на Электронной площадке аукциона. Участники подтвердят своё согласие путём отправки знака + (плюс) со своего электронного устройства (телефона, компьютера и т.д.).

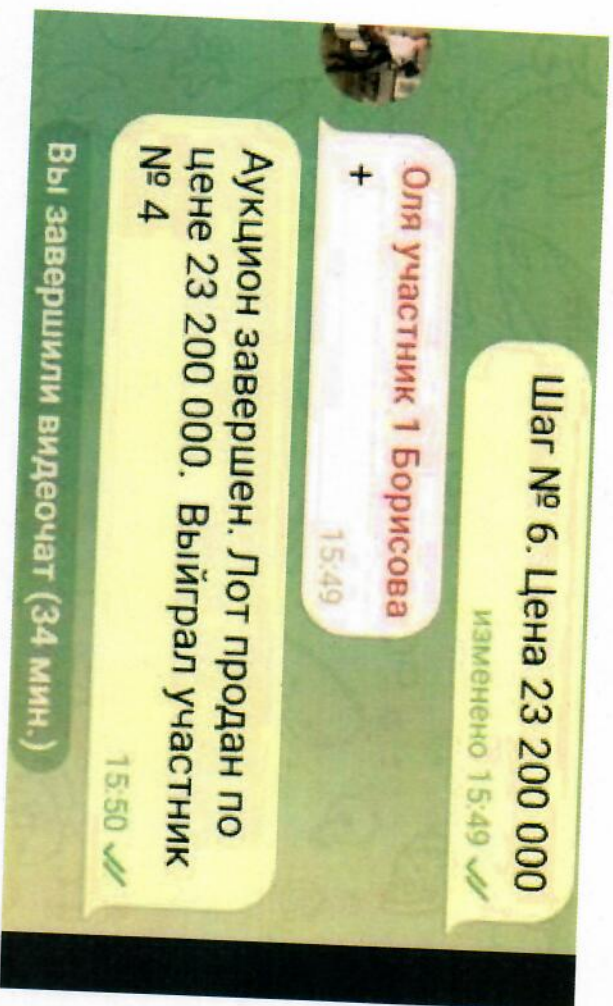
ВАЖНО: Участник аукциона может сделать Ставку в течение 20 секунд.



По истечении 20 секунд Организатор торгов поднимает стоимость лота на Шаг аукциона и запрашивает согласие Участников на приобретение Лота по этой стоимости. Если покупатели согласны приобрести лот по новой повышенной на шаг аукциона стоимости, то они должны будут отправить знак + со своего электронного устройства в течении 20 секунд после того, как об этом объявил продавец.:



Аукцион продолжается до момента, пока не останется единственный участник, готовый приобрести Лот по максимальной цене, озвученной организатором Аукциона (Лучшая ставка):



Момент окончания Аукциона по каждому Лоту определяется Организатором и размещается на Электронной площадке Аукциона.

Организатор вправе до момента начала Аукциона продлевать период его проведения. При этом уведомление о продлении сроков проведения Аукциона производится Организатором путем опубликования соответствующей информации на Электронной площадке для регистрации.

Участник Аукциона может отказаться от участия в Аукционе во время его проведения только в том случае, если установленная им цена не является лучшей по выставленному Лоту.

YUNIKA

По окончании Аукциона Организатор определяет Участника, предложившего наибольшую цену Лота и размещает информацию на электронной площадке Аукциона в день проведения аукциона. Соответствующее уведомление Организатор торгов также направляет Победителю Аукциона по электронной почте, указанной при регистрации Участника на Электронной площадке Аукциона. Аукцион по лоту признается несостоявшимся, если в процессе аукциона:

- ни один из Участников Аукциона не предложил первоначальную стоимость лота;
 - если на очередном шаге аукциона ни один из участников не сделал Ставку, а на предыдущем шаге Аукциона Ставку сделали два и более Участников, в связи с чем Организатор торгов не имеет возможности определить победителя аукциона.
- По результатам проведения Аукциона Организатором на Электронной площадке Аукциона размещается информация о признании Аукциона несостоявшимся.

В случае технических сбоев в работе Электронной площадки Аукциона, по причинам не зависящим от Организатора, выявленных после завершения Аукциона, Организатор вправе признать Аукцион несостоявшимся, после чего повторно провести Аукцион с сохранением Текущей ставки, принятой до технического сбоя.